



**МИНИСТЕРСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РОССИИ)**

ЗАМЕСТИТЕЛЬ МИНИСТРА

Пресненская наб., д. 10, стр. 2, Москва, 125039

Тел. (495) 870-86-39, Факс (495) 870-70-06

E-mail: mineconom@economy.gov.ru

<http://www.economy.gov.ru>

ОКПО 00083204, ОГРН 1027700575385,

ИНН/КПП 7710349494/771001001

07.11.2019 № 37905-ИТ/Д22и

На № _____ от _____

О направлении на согласование
доработанного проекта федерального
закона

Пункт 6 протокола совещания
у Первого заместителя Председателя
Правительства Российской Федерации
– Министра финансов Российской
Федерации А.Г. Силуанова
от 24 сентября 2019 г.
№ СА-П13-114пр

Направляем доработанный во исполнение пункта 6 протокола совещания у Первого заместителя Председателя Правительства Российской Федерации – Министра финансов Российской Федерации А.Г. Силуанова от 24 сентября 2019 г. № СА-П13-114пр проект федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «О несостоятельности (банкротстве)» в части совершенствования процедуры реализации имущества при банкротстве и признании утратившими силу положений отдельных законодательных актов Российской Федерации».

Просьба согласовать указанный проект федерального закона в возможно короткий срок.

Приложение: на 77 л. в 1 экз.

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП,
хранится в системе электронного документооборота
Министерства экономического развития Российской Федерации

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 00E0036E1B07E0F180E911D844910E550B
Владелец: Торосов Илья Эдуардович
Действителен: с 12.03.2019 до 12.03.2020

И.Э. Торосов

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О внесении изменений в Федеральный закон «О несостоятельности (банкротстве)» в части совершенствования процедуры реализации имущества при банкротстве и признании утратившими силу положений отдельных законодательных актов Российской Федерации

Статья 1

Внести в Федеральный закон от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, № 43, ст. 4190; 2004, № 35, ст. 3607; 2009, № 1, ст. 4, 14; № 18, ст. 2153; № 29, ст. 3632; № 51, ст. 6160; 2010, № 17, ст. 1988; 2011, № 1, ст. 41; № 7, ст. 905; № 19, ст. 2708; № 29, ст. 4301; № 48, ст. 6728; 2012, № 31, ст. 4333; № 53, ст. 7619; 2013, № 27, ст. 3477; № 51, ст. 6699; № 52, ст. 6975, 6984; 2014, № 11, ст. 1098; № 49, ст. 6914; № 52, ст. 7543; 2015, № 1, ст. 11, 35; № 27, ст. 3945, 3958, 3977; № 29, ст. 4350, 4362; 2016, № 1, ст. 11; № 23, ст. 3296; № 26, ст. 3891; № 27, ст. 4293; 2017, № 31, ст. 4767, 4815; 2018, № 53, ст. 8404) следующие изменения:

1) в статье 18¹:

а) пункт 5 изложить в следующей редакции:

«5. Продажа предмета залога в ходе любой процедуры, применяемой в деле о банкротстве, осуществляется организатором

торгов в порядке, установленном главой VII¹ настоящего Федерального закона.

В случае признания несостоявшимися повторных (вторых) торгов конкурсный кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, вправе оставить предмет залога за собой с оценкой его в сумме на десять процентов ниже начальной продажной цены на повторных (вторых) торгах.

Сумма превышения размера оценки имущества, оставленного конкурсным кредитором за собой, над размером обеспеченного залогом требования возвращается должнику.

При продаже заложенного имущества в ходе любой процедуры, применяемой в деле о банкротстве, удовлетворение требований залогового кредитора за счет средств, вырученных от реализации предмета залога, осуществляется в порядке, установленном статьей 138 настоящего Федерального закона.

Неудовлетворенные требования конкурсного кредитора по обязательствам, которые были обеспечены залогом имущества должника, удовлетворяются в составе требований кредиторов третьей очереди.

Если конкурсный кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, не воспользуется правом оставить за собой предмет залога в течение месяца со дня объявления повторных (вторых) торгов несостоявшимися, договор залога прекращается.»;

б) пункт 6 признать утратившим силу;

в) дополнить пунктом 7 следующего содержания:

«7. Реализация заложенного имущества либо оставление предмета залога за собой в ходе любой процедуры, применяемой в деле о банкротстве, влечет за собой прекращение права залога конкурсного кредитора по обязательствам, обеспеченным залогом такого имущества

должника (в том числе включенным в реестр требований кредиторов должника, не заявленным для включения и (или) не включенным в реестр требований кредиторов) с момента перехода права собственности на это имущество к его приобретателю или залогодержателю. Данное правило применяется в том числе при банкротстве залогодателя – третьего лица.»;

2) абзац девятый пункта 1 статьи 20³ изложить в следующей редакции:

«Привлекаемые арбитражным управляющим в соответствии с настоящим Федеральным законом для обеспечения исполнения возложенных на него обязанностей в деле о банкротстве за счет средств должника профессиональный участник рынка ценных бумаг, осуществляющий деятельность по ведению реестра владельцев ценных бумаг, аудиторская организация (аудитор), оценщик, организатор торгов и оператор электронной площадки не могут быть заинтересованными лицами по отношению к арбитражному управляющему, должнику и его кредиторам. Указанные в настоящем абзаце привлекаемые арбитражным управляющим лица должны быть аккредитованы саморегулируемой организацией, за исключением оператора электронной площадки.»;

3) в пункте 2 статьи 20⁷ после слов «является обязательным» дополнить словами «(в том числе в случае, предусмотренном пунктом 2 статьи 149⁶ настоящего Федерального закона)»;

4) в абзаце шестом пункта 10 статьи 26¹ слова «, операторов электронных площадок» исключить;

5) статью 110 изложить в следующей редакции:

«Статья 110. Продажа имущества должника в ходе внешнего управления

1. Если планом внешнего управления предусмотрена продажа имущества должника, то такая продажа в ходе внешнего управления

осуществляется в соответствии с главой VII¹ настоящего Федерального закона с учетом особенностей, установленных настоящей статьей.

2. В срок, предусмотренный планом внешнего управления, внешний управляющий представляет собранию кредиторов или комитету кредиторов для утверждения свои предложения о продаже имущества должника.

3. Собрание кредиторов или комитет кредиторов для целей удовлетворения требований кредиторов по текущим платежам в ходе внешнего управления вправе рассмотреть предложения о продаже имущества должника до утверждения плана внешнего управления с учетом требования, предусмотренного пунктом 5 настоящей статьи.

4. Продажа предприятия (предприятий) может быть включена в план внешнего управления при наличии решения органа управления должника, уполномоченного законом или учредительным документом в соответствии с законом принимать решение о согласии (одобрении) на заключение соответствующих крупных сделок должника.

5. Продажа части имущества должника в ходе внешнего управления не должна приводить к невозможности осуществления должником своей хозяйственной деятельности.

6. Продажа части имущества должника в случаях и в порядке, установленных пунктом 7 статьи 149² настоящего Федерального закона, может быть предусмотрена планом внешнего управления или отдельным решением собрания кредиторов или комитета кредиторов, содержащими перечень соответствующего имущества.»;

6) статьи 111–112 признать утратившими силу;

7) в статье 115:

а) в пункте 1:

слова «открытое акционерное общество» заменить словами «хозяйственное общество» в соответствующих числе и падеже;

слова «с пунктами 1 и 2 статьи 110» заменить словами «со статьей 149²»;

б) в пункте 2 слова «открытое акционерное общество» заменить словами «хозяйственное общество» в соответствующих числе и падеже;

в) в пункте 3 слова «открытых акционерных обществ» заменить словами «хозяйственных обществ»;

г) в пункте 3.1 слова «открытое акционерное общество» заменить словами «хозяйственное общество» в соответствующих числе и падеже;

д) в пункте 3.2:

слова «открытых акционерных обществ» заменить словами «хозяйственных обществ»;

слово «рыночной» заменить словом «ликвидационной»;

слова «статьей 130» заменить словами «статьей 149⁶»;

е) в пункте 4 слова «открытое акционерное общество» заменить словами «хозяйственное общество» в соответствующих числе и падеже;

ж) в пункте 5:

слова «открытое акционерное общество» заменить словами «хозяйственное общество» в соответствующих числе и падеже;

слово «акция» заменить словами «доля в уставном капитале (акция)» в соответствующих числе и падеже;

з) в пункте 6:

слова «открытое акционерное общество» заменить словами «хозяйственное общество» в соответствующих числе и падеже;

слово «акций» заменить словами «долей в уставном капитале (акций)»;

слова «статьей 110» заменить словами «главой VII¹»;

и) в пункте 7:

слова «акционерное общество» заменить словами «хозяйственное общество» в соответствующих числе и падеже;

слово «рыночной» заменить словом «ликвидационной»;

слово «акция» заменить словами «доля в уставном капитале (акция)» в соответствующих числе и падеже;

к) в пункте 8 слова «акционерное общество» заменить словами «хозяйственное общество» в соответствующих числе и падеже;

л) в пункте 9 слова «акционерное общество» заменить словами «хозяйственное общество» в соответствующих числе и падеже;

м) в пункте 10 слова «акционерного общества» заменить словами «хозяйственного общества»;

н) в пункте 11:

слова «акционерное общество» заменить словами «хозяйственное общество»;

слово «акций» заменить словами «долей в уставном капитале (акций)»;

8) абзац третий пункта 2 статьи 129 изложить в следующей редакции:

«включать в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве сведения о результатах инвентаризации всего или части имущества должника в течение трех рабочих дней с даты ее окончания»;

9) статью 130 признать утратившей силу;

10) в статье 132:

а) пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4. Жилищный фонд социального использования подлежит передаче собственнику такого жилищного фонда.

Передача жилищного фонда социального использования его собственнику осуществляется без каких-либо дополнительных условий на основании определения арбитражного суда в сроки, предусмотренные таким определением.

Должностные лица органов государственной власти и должностные лица органов местного самоуправления, не исполняющие положения настоящего пункта, несут ответственность, предусмотренную федеральным законом.»;

б) пункты 4¹-7 признать утратившими силу;

11) в статье 138:

а) в пункте 4:

в абзаце первом слова «пунктами 4, 5, 8–19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111» заменить словами «главой VII¹»;

абзац четвертый изложить в следующей редакции:

«Если предмет залога обеспечивает требования двух или более лиц, то предусмотренное абзацем вторым настоящего пункта решение принимается залогодержателем, обладающим старшинством по отношению к иным залогодержателям. Разногласия между залогодержателем, обладающим старшинством по отношению к иным залогодержателям, и конкурсным управляющим, а также последующими залогодержателями того же имущества в вопросах о порядке, сроках и условиях проведения торгов по реализации предмета залога разрешаются арбитражным судом, рассматривающим дело о банкротстве, по правилам согласно абзацу третьему настоящего пункта.»;

б) в пункте 4¹:

абзац первый изложить в следующей редакции:

«В случае признания несостоявшимися повторных (вторых) торгов конкурсный кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, вправе оставить предмет залога за собой с оценкой его в сумме на десять процентов ниже начальной продажной цены на повторных (вторых) торгах.»;

абзац третий признать утратившим силу;

в) пункт 4² изложить в следующей редакции:

«4². Если в результате торгов по реализации заложенного имущества договор купли-продажи заключен с кредитором, чье требование обеспечено залогом этого имущества, то конкурсный управляющий или этот кредитор вправе заявить о зачете требования должника об уплате цены в счет требования, обеспеченного залогом, в размере суммы, причитающейся этому кредитору с учетом положений пунктов 1 и 2 настоящей статьи.»;

г) дополнить пунктом 7 следующего содержания:

«7. Правила настоящей статьи не применяются к конкурсному кредитору по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, если он предъявил свои требования к должнику или обратился с заявлением о признании за ним статуса кредитора по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, с пропуском срока, установленного пунктом 1 статьи 142 настоящего Федерального закона.»;

12) статью 139 изложить в следующей редакции:

«Статья 139. **Продажа имущества должника**

1. Продажа имущества должника в ходе конкурсного производства осуществляется в соответствии с главой VII¹ настоящего Федерального закона, если иное не предусмотрено настоящей статьей.

2. В течение одного месяца с даты окончания инвентаризации всего или части имущества должника или оценки имущества должника в случае, если такая оценка проводилась, конкурсный управляющий обязан представить собранию кредиторов или комитету кредиторов для утверждения свои предложения о продаже имущества должника.»;

13) статью 140 признать утратившей силу;

14) статью 142¹ признать утратившей силу;

15) в подпункте 1 пункта 1 статьи 148 после слов «конкурсного производства» дополнить словами «(статья 149²¹ настоящего Федерального закона)»;

16) дополнить главой VII¹ следующего содержания:

«Глава VII¹. Продажа имущества должника

Статья 149¹. Регулирование продажи имущества должника

1. В случаях, предусмотренных настоящим Федеральным законом, в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, имущество должника подлежит продаже в порядке, предусмотренном настоящей главой, если иное не предусмотрено настоящим Федеральным законом.

2. Действие настоящей главы не распространяется на случаи реализации части имущества должника, которое является продукцией, изготовленной должником в процессе своей хозяйственной деятельности.

3. Продажа имущества должника в соответствии с настоящей главой должна быть направлена на его продажу по наиболее высокой цене с минимальными расходами и в возможно короткий срок.

Статья 149². Продажа предприятия либо части имущества должника

1. На продажу может выставляться как весь имущественный комплекс, предназначенный для осуществления предпринимательской деятельности (далее также – предприятие), так и имущество должника по частям.

2. В случае наличия у должника нескольких предприятий возможна как продажа всего имущественного комплекса, предназначенного для осуществления предпринимательской деятельности, как единого предприятия, так и продажа нескольких или каждого предприятия отдельно.

3. При продаже предприятия отчуждаются все виды связанного с ним имущества должника, предназначенного для осуществления предпринимательской деятельности, в том числе земельные участки, здания, строения, сооружения, оборудование, инвентарь, сырье, продукция, права требования, а также права на средства индивидуализации должника, его продукцию (работы, услуги) (коммерческое обозначение, товарные знаки, знаки обслуживания), другие принадлежащие должнику исключительные права, за исключением прав и обязанностей, которые не могут быть переданы другим лицам.

4. При продаже предприятия обязательства и обязательные платежи должника не включаются в состав предприятия, если иное не предусмотрено настоящим Федеральным законом. В состав предприятия могут быть включены обязательства должника по договорам, необходимым для продолжения предпринимательской деятельности (в частности, обязанности по договорам аренды на будущие периоды).

5. При продаже предприятия в соответствии с настоящим Федеральным законом правила Гражданского кодекса Российской Федерации о продаже предприятия, касающиеся в том числе признания предприятия недвижимостью и государственной регистрации прав на предприятие как на объект недвижимости, не применяются.

6. Если в состав предприятия входит имущество, для продажи которого настоящим Федеральным законом установлены особенности, то продажа предприятия осуществляется с учетом особенностей продажи такого имущества.

7. Имущество должника, ликвидационная либо балансовая стоимость которого составляет менее ста тысяч рублей, продается в порядке, установленном решением собрания кредиторов или комитета

кредиторов, способами, обеспечивающими доведение информации о реализации такого имущества до неограниченного круга лиц.

Для определения имущества, которое подлежит продаже в соответствии с настоящим пунктом в порядке, установленном решением собрания кредиторов или комитета кредиторов, в расчет принимается наибольшая из двух величин – ликвидационная либо балансовая стоимость имущества.

При этом под стоимостью имущества должника в указанном случае подразумевается стоимость объекта по отдельной сделке, а не совокупная стоимость имущества, подлежащего продаже. Если сделки по продаже имущества должника являются взаимосвязанными и общая ликвидационная либо балансовая стоимость продаваемого по таким сделкам имущества составляет сто тысяч рублей и более, применяется общий порядок продажи имущества, предусмотренный настоящей главой.

Решение собрания кредиторов или комитета кредиторов, указанное в абзаце первом настоящего пункта, должно предусматривать перечень соответствующего имущества.

В случае, если собранием кредиторов или комитетом кредиторов не принято решение о порядке реализации имущества должника, ликвидационная либо балансовая стоимость которого составляет менее ста тысяч рублей, в течение трех месяцев с даты завершения инвентаризации, такое имущество подлежит продаже на торгах без учета особенностей, предусмотренных настоящим пунктом.

Статья 149³. Торги по продаже имущества должника

1. Продажа имущества осуществляется путем проведения торгов в форме аукциона с учетом особенностей, предусмотренных настоящим Федеральным законом.

2. Если иное не установлено настоящим Федеральным законом, выигравшим торги признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое имущество (далее – победитель торгов).

3. В случаях, установленных настоящим Федеральным законом, условиями торгов могут быть предусмотрены обязательства покупателя обеспечивать надлежащее содержание и использование имущества должника в соответствии с его целевым назначением, а также выполнение иных устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации обязательств.

4. Продажа имущества осуществляется путем проведения открытых торгов, за исключением имущества, относящегося в соответствии с законодательством Российской Федерации к ограниченно оборотоспособному имуществу.

Продажа имущества, относящегося в соответствии с законодательством Российской Федерации к ограниченно оборотоспособному имуществу, осуществляется путем проведения торгов, в которых принимают участие только лица, которые в соответствии с федеральным законом могут иметь в собственности или на ином вещном праве имущество, относящееся к ограниченно оборотоспособному имуществу.

5. При проведении торгов по продаже имущества используется открытая форма представления предложений о цене имущества (предложения о цене заявляются участниками торгов открыто в ходе проведения торгов).

Статья 149⁴. Продажа социально значимых объектов, объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) или объекта соглашения о государственно-частном партнерстве, объекта соглашения о муниципально-частном партнерстве

1. При продаже социально значимых объектов, объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, объектов, в отношении которых заключены соглашения о государственно-частном или муниципально-частном партнерстве, а также в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, обязательными условиями торгов по продаже указанных объектов являются обязательства покупателей обеспечивать надлежащее содержание и использование указанных объектов в соответствии с их целевым назначением, а также выполнение иных устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации обязательств.

Участники торгов по продаже имущества должника обязаны принять на себя обязательство заключить с органами государственной власти или местного самоуправления соглашение об исполнении условий, указанных в абзаце первом настоящего пункта.

После проведения торгов по продаже имущества должника орган государственной власти или местного самоуправления заключает с покупателем указанных объектов соглашение об исполнении условий, указанных в абзаце первом настоящего пункта.

2. В случае продажи объектов коммунальной инфраструктуры к обязательным условиям торгов относятся также обязательства покупателей предоставлять гражданам, организациям, осуществляющим эксплуатацию жилищного фонда социального использования, а также организациям, финансируемым за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, товары (работы, услуги) по регулируемым ценам (тарифам) в соответствии с установленными надбавками к ценам (тарифам) и предоставлять указанным потребителям установленные федеральными законами, законами субъектов Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов

местного самоуправления льготы, в том числе льготы по оплате товаров (работ, услуг).

3. В случае продажи объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации к обязательным условиям торгов относятся также обязательства покупателей по соблюдению установленных в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» ограничений права пользования данным объектом культурного наследия, требований к его сохранению, содержанию и использованию, обеспечению доступа к данному объекту культурного наследия, сохранению его облика и интерьера (если интерьер относится к предмету охраны), выполнение в отношении данного объекта требований охранного документа, соблюдение особого режима использования земель в границах охранной зоны данного объекта культурного наследия и заключение договора о выполнении указанных требований.

Торги по продаже имущества, в состав которого входит объект культурного наследия (памятник истории и культуры) народов Российской Федерации, проводится в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о приватизации государственного и муниципального имущества для продажи объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. Договор купли-продажи такого имущества должен соответствовать требованиям к договору купли-продажи объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, установленным законодательством Российской Федерации о приватизации государственного и муниципального имущества.

4. В случае продажи объекта соглашения о государственно-частном партнерстве, объекта соглашения о муниципально-частном партнерстве обязательным условием торгов является исполнение покупателем обязательств частного партнера, не исполненных им к моменту проведения торгов, на основании данных о фактически исполненных частным партнером к моменту проведения торгов обязательствах по соглашению о государственно-частном партнерстве, соглашению о муниципально-частном партнерстве. Участники торгов по продаже объекта соглашения о государственно-частном партнерстве, объекта соглашения о муниципально-частном партнерстве должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации о государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве и утвержденной для проведения конкурсов на право заключения соглашения о государственно-частном партнерстве, соглашения о муниципально-частном партнерстве конкурсной документации.

В случае если объект соглашения о государственно-частном партнерстве, объект соглашения о муниципально-частном партнерстве не были проданы в порядке, установленном настоящей главой, указанные объекты подлежат передаче в соответствии с настоящей статьей публичному партнеру, являющемуся стороной соглашения о государственно-частном партнерстве, соглашения о муниципально-частном партнерстве, при условии компенсации осуществленных в соответствии с прямым соглашением затрат частного партнера и (или) финансирующего лица, размер которой уменьшен на сумму убытков, причиненных публичному партнеру и третьим лицам в связи с неисполнением частным партнером своих обязательств.

5. В случае существенного нарушения или неисполнения покупателем социально значимых объектов соглашения об исполнении

условий, указанных в абзаце первом пункта 1 и в пункте 2 настоящей статьи, данное соглашение и договор купли-продажи социально значимых объектов подлежат расторжению судом на основании заявления органа местного самоуправления.

В случае расторжения судом данного соглашения и договора купли-продажи социально значимых объектов такие объекты подлежат передаче в собственность муниципального образования, а денежные средства, выплаченные по договору купли-продажи социально значимых объектов, возмещаются покупателю за счет местного бюджета.

6. Социально значимые объекты, не проданные в порядке, установленном настоящей главой, подлежат передаче в муниципальную собственность соответствующего муниципального образования в лице органов местного самоуправления, о чем конкурсный управляющий уведомляет указанные органы.

7. Передача социально значимых объектов, указанных в пункте 6 настоящей статьи, в муниципальную собственность осуществляется без каких-либо дополнительных условий на основании определения арбитражного суда в сроки, предусмотренные таким определением.

8. Должностные лица органов государственной власти и должностные лица органов местного самоуправления, не исполняющие положений пунктов 6 и 7 настоящей статьи, несут ответственность, предусмотренную федеральным законом.

Статья 149⁵. Электронные торги

1. Продаже на торгах, проводимых в электронной форме в соответствии с настоящей главой, подлежат:

- 1) недвижимое имущество;
- 2) ценные бумаги, за исключением:

не обеспеченных залогом, обязанным по которым (эмитентом которых) является лицо, признанное банкротом;

обращающихся на организованных торгах, и инвестиционных паев открытых и интервальных паевых инвестиционных фондов;

3) имущественные права;

4) заложенное имущество;

5) предметы, имеющие историческую или художественную ценность;

6) вещь, ликвидационная или балансовая стоимость которой превышает пятьсот тысяч рублей, в том числе неделимая вещь, сложная вещь, главная вещь и вещь, предназначенная для обслуживания другой, главной вещи, и связанная с ней общим назначением (принадлежность);

7) предприятие должника.

2. Регулирующим органом могут быть определены иные виды имущества (в том числе имущественных прав), подлежащие обязательной продаже на торгах, проводимых в электронной форме.

3. Для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества должника в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, арбитражный управляющий или организатор торгов заключает от имени должника договор о проведении торгов с оператором электронной площадки, включенным в перечень операторов электронных площадок, утвержденный Правительством Российской Федерации в соответствии с частью 3 статьи 24.1 Федерального закона от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

4. Порядок проведения торгов в электронной форме утверждается регулирующим органом по согласованию с федеральным антимонопольным органом.

Статья 149⁶. Оценка имущества должника

1. Для продажи имущества должника обязательной оценке с привлечением оценщика подлежат:

- 1) имущество, являющееся предметом залога;
- 2) имущество (за исключением движимого имущества, балансовая стоимость которого на последнюю отчетную дату, предшествующую дате подачи заявления о признании должника банкротом, составляет менее чем сто тысяч рублей) должника – унитарного предприятия либо должника – акционерного общества, более двадцати пяти процентов голосующих акций которого находится в государственной или муниципальной собственности;
- 3) имущество, вносимое в оплату уставных капиталов хозяйственных обществ, создаваемых в порядке, установленном статьей 115 настоящего Федерального закона;
- 4) имущество, в отношении которого поступило требование конкурсного кредитора или уполномоченного органа о проведении оценки в соответствии с пунктом 2 настоящей статьи;
- 5) иное имущество в случаях, предусмотренных настоящим Федеральным законом.

2. В течение десяти рабочих дней с даты включения в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве сведений о результатах инвентаризации всего или части имущества должника, если иное не предусмотрено настоящим Федеральным законом, конкурсный кредитор или уполномоченный орган, если размер требования конкурсного кредитора или размер требования уполномоченного органа превышает два процента общей суммы требований конкурсных кредиторов и уполномоченных органов, включенных в реестр требований кредиторов, вправе направить арбитражному управляющему требование о привлечении оценщика с указанием состава имущества должника (за исключением ценных бумаг, обращающихся

на организованных торгах, и инвестиционных паев открытых и интервальных паевых инвестиционных фондов), в отношении которого требуется проведение оценки.

В течение тридцати рабочих дней с даты поступления указанного в абзаце первом настоящего пункта требования арбитражный управляющий обязан обеспечить проведение оценки указанного имущества за счет имущества должника для определения его ликвидационной стоимости.

По ходатайству арбитражного управляющего суд, рассматривающий дело о банкротстве, может продлить срок проведения оценки до шестидесяти рабочих дней.

3. Арбитражный управляющий привлекает оценщика для определения стоимости имущества должника и производит оплату его услуг за счет имущества должника в случаях, предусмотренных настоящим Федеральным законом.

Оценка имущества должника проводится оценщиком, который должен соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, и не может являться заинтересованным лицом в отношении должника, кредиторов и арбитражного управляющего.

4. Собрание кредиторов или комитет кредиторов вправе определить лицо, на которое с его согласия возлагается обязанность по оплате указанных услуг оценщика с последующей компенсацией произведенных им расходов за счет имущества должника в составе третьей очереди требований кредиторов по текущим платежам.

5. Отчет об оценке имущества должника подлежит включению арбитражным управляющим в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве в течение двух рабочих дней с даты поступления этого отчета.

6. Повторная оценка имущества должника, в отношении которого ранее уже было заявлено требование о проведении оценки в соответствии с настоящей статьей, проводится в случае, если конкурсные кредиторы или уполномоченные органы примут на себя расходы на ее проведение. Данные расходы возмещению за счет имущества должника не подлежат.

7. Если в соответствии с настоящим Федеральным законом привлечение оценщика для определения стоимости имущества должника является обязательным, отчет оценщика об оценке имущества должника – унитарного предприятия либо имущества должника – акционерного общества, более двадцати пяти процентов голосующих акций которого находится в государственной или муниципальной собственности, направляется внешним управляющим, конкурсным управляющим в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на подготовку заключений по отчетам оценщиков (далее – орган, уполномоченный на подготовку заключений по отчетам оценщиков).

В течение двадцати рабочих дней со дня получения отчета об оценке орган, уполномоченный на подготовку заключений по отчетам оценщиков, вправе направить арбитражному управляющему мотивированное заключение по этому отчету. Порядок подготовки указанного заключения устанавливается регулирующим органом.

В случае получения по истечении установленного срока положительного заключения или отсутствия заключения собрание кредиторов или комитет кредиторов устанавливает начальную цену продажи имущества должника на основании ликвидационной стоимости такого имущества, определенной в соответствии с отчетом об оценке.

Отрицательное заключение органа, уполномоченного на подготовку заключений по отчетам оценщиков, содержащее

обоснование несоответствия отчета об оценке законодательству Российской Федерации об оценочной деятельности, федеральным стандартам оценки или недостоверности сведений, используемых в отчете об оценке, направляется арбитражному управляющему.

Отрицательное заключение органа, уполномоченного на подготовку заключений по отчетам оценщиков, не препятствует установлению собранием кредиторов или комитетом кредиторов начальной цены продажи имущества должника на основании ликвидационной стоимости такого имущества, определенной в соответствии с отчетом об оценке.

В указанном случае орган, уполномоченный на подготовку заключений по отчетам оценщиков, вправе принять участие в собрании кредиторов или заседании комитета кредиторов по рассмотрению предложений о продаже имущества, в отношении которого выявлено несоответствие отчета об оценке требованиям к данному отчету, а также обжаловать решение об утверждении предложений о продаже данного имущества, в том числе в случае направления его по истечении установленного срока, но до проведения собрания кредиторов или заседания комитета кредиторов.

8. Если для определения стоимости имущества должника привлекался оценщик, то в качестве рыночной (если ее применение установлено настоящим Федеральным законом) или ликвидационной стоимости имущества должника принимается стоимость, определенная в соответствии с отчетом оценщика по правилам законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности.

9. Самостоятельное оспаривание оценки, данной оценщиком имуществу должника в соответствии с настоящим Федеральным законом, посредством предъявления отдельного иска не допускается.

Вопрос о достоверности этой оценки может рассматриваться в рамках рассмотрения судом вопроса об утверждении порядка продажи имущества в соответствии со статьей 149⁷ настоящего Федерального закона, вопроса о признании недействительным решения собрания кредиторов или комитета кредиторов об утверждении порядка продажи имущества либо иной сделки или решения, предусмотренных настоящим Федеральным законом.

Статья 149⁷. Утверждение порядка продажи имущества

1. Арбитражный управляющий представляет собранию кредиторов или комитету кредиторов для утверждения свои предложения о порядке продажи имущества, включающие в себя следующие сведения:

1) сведения об имуществе (предприятии (предприятиях) или части имущества), его составе и характеристиках, описание имущества, состав лотов, порядок ознакомления с имуществом;

2) сведения об обязательствах, подлежащих выполнению покупателем в отношении имущества должника (если условиями торгов предусмотрены такие обязательства);

3) сведения о наличии в составе имущества ограничено оборотоспособного имущества и требования к участникам торгов, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации в отношении ограничено оборотоспособного имущества;

4) порядок и место представления заявок на участие в торгах, дата и точное время начала и окончания представления заявок на участие в торгах до начала торгов.

Срок представления заявок на участие в торгах начинается не позднее пяти рабочих дней с даты размещения сообщения о продаже

имущества в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве. Этот срок должен составлять не менее двадцати пяти рабочих дней.

Порядком продажи может быть предусмотрена возможность представления заявок на участие в торгах в ходе торгов;

5) порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению, в том числе перечень документов, подтверждающих соответствие заявителя требованиям, установленным к участникам торгов по продаже ограничено оборотоспособного имущества;

6) размер, сроки и порядок предоставления денежных средств в качестве обеспечения заявки на участие в торгах;

7) начальная цена продажи имущества;

8) минимальная цена продажи имущества;

Размер минимальной цены продажи имущества на первых торгах должен составлять пятьдесят процентов от начальной цены продажи имущества на первых торгах. Размер минимальной цены продажи имущества на любых повторных торгах должен составлять двадцать пять процентов от начальной цены продажи имущества на соответствующих торгах;

9) порядок, место представления предложений о цене, период времени, в течение которого представляются предложения о цене и по результатам которого осуществляется изменение цены продажи имущества в случае отсутствия или представления предложений о цене (далее – этап торгов), величина изменения (повышения, снижения) цены продажи имущества, выраженная в конкретной сумме (далее – шаг торгов).

Длительность этапа торгов не может превышать пять рабочих дней и составлять менее одного часа (а в случае проведения торгов с возможностью подачи заявки на участие в торгах в ходе торгов – менее

трех рабочих дней). В случае проведения торгов не в электронной форме длительность этапа торгов должна составлять не менее пяти и не более пятнадцати минут.

Размер шага торгов должен составлять от пяти до десяти процентов от начальной цены продажи имущества. Если начальная цена продажи имущества превышает сто миллионов рублей, размер шага торгов должен составлять от одного до пяти процентов от начальной цены продажи имущества;

10) место и срок определения участников торгов (дата и точное время), а также в случае проведения торгов с возможностью подачи заявки на участие в торгах в ходе торгов – срок рассмотрения заявки на участие в торгах, поданной в ходе торгов.

Срок определения участников торгов не может превышать трех календарных дней с даты окончания срока представления заявок на участие в торгах.

При проведении торгов с возможностью подачи заявки на участие в торгах в ходе торгов срок рассмотрения каждой такой заявки и принятия решения о допуске или об отказе в допуске заявителя к участию в торгах в ходе торгов не может превышать трех календарных дней с даты регистрации заявки на участие в торгах в журнале регистрации заявок;

11) порядок и критерии определения победителя торгов;

12) порядок определения даты и точного времени подведения результатов торгов;

13) порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества;

14) сроки платежей за продаваемое имущество, реквизиты счета, на который вносятся платежи;

15) о согласии (разрешении) органа государственной власти для отчуждения должником имущества в случае, предусмотренном статьей 149¹⁹ настоящего Федерального закона;

16) об организаторе торгов (об исполнении функций организатора торгов арбитражным управляющим или о привлечении иного лица в качестве организатора торгов), его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона, а также о размере и порядке уплаты вознаграждения организатору торгов;

17) об операторе электронной площадки, на которой будут проводиться торги, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона, адрес электронной площадки, на которой будут проводиться торги, в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также о размере и порядке уплаты вознаграждения оператору электронной площадки;

18) о средствах массовой информации и сайтах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где предлагается соответственно опубликовать и разместить сообщение о продаже имущества, о сроках опубликования и размещения указанного сообщения.

2. При проведении торгов в электронной форме местом представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества, местом определения участников торгов и подведения результатов торгов признается электронная площадка.

3. По требованию конкурсного кредитора или уполномоченного органа арбитражный управляющий обязан обосновать свои предложения, предусмотренные пунктом 1 настоящей статьи, и направить соответствующее обоснование конкурсному кредитору или уполномоченному органу в течение пяти рабочих дней с даты получения такого требования.

4. Порядок продажи имущества может предусматривать, что если предприятие должника не было реализовано на первых торгах, то после этого имущество должника подлежит продаже по частям, начиная с новых первых торгов, при этом исчисление сроков, установленных для продажи имущества, начинается заново.

5. Размер обеспечения заявки на участие в торгах, предусмотренный порядком продажи имущества, должен составлять фиксированный процент в размере от пяти до двадцати процентов от начальной цены продажи имущества. Если указанная в заявке на участие в торгах цена выше начальной, размер такого обеспечения должен составлять указанный фиксированный процент от представленной в заявке цены. При этом участником торгов по своему усмотрению могут быть внесены на специальный счет денежные средства в качестве обеспечения его заявки на участие в торгах в размере большем, чем это предусмотрено порядком продажи имущества.

При проведении торгов в электронной форме предоставление денежных средств в качестве обеспечения заявки на участие в торгах осуществляется в соответствии с требованиями Федерального закона от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

При проведении торгов не в электронной форме арбитражный управляющий открывает в кредитной организации отдельный счет должника (специальный банковский счет должника), который предназначен только для расчетов по денежным средствам, предоставленным в качестве обеспечения заявки на участие в торгах, проводимых не в электронной форме.

При проведении торгов не в электронной форме перечисление денежных средств, предоставленных в качестве обеспечения заявки

на участие в торгах, на специальный банковский счет должника, указанный в сообщении о продаже имущества, признается акцептом заявителя договора о задатке. Такие денежные средства могут быть перечислены третьим лицом за заявителя.

Денежные средства, предоставленные в качестве обеспечения заявки на участие в торгах, проводимых не в электронной форме, должны поступить на специальный банковский счет должника не позднее срока окончания представления заявок на участие в торгах.

В случае представления заявки на участие в торгах в ходе торгов денежные средства, предоставленные в качестве обеспечения заявки на участие в торгах не позднее рабочего дня представления заявки.

В договоре специального банковского счета должника указывается, что денежные средства, находящиеся на нем, могут списываться только для возврата денежных средств, предоставленных в качестве обеспечения заявки на участие в торгах, либо их перечисления в конкурсную массу в счет оплаты имущества его покупателем либо удерживаемых должником в связи с нарушением участником торгов своих обязательств.

Денежные средства со специального банковского счета должника списываются по распоряжению арбитражного управляющего и только для целей, предусмотренных настоящим пунктом. Сделки по распоряжению денежными средствами на указанном счете, совершенные с нарушением требований настоящего пункта, могут быть признаны недействительными по требованию арбитражного управляющего либо лица, внесшего денежные средства, предоставленные в качестве обеспечения его заявки на участие в торгах.

6. Начальная цена продажи имущества определяется решением собрания кредиторов или комитета кредиторов на основании предложений арбитражного управляющего и с учетом ликвидационной

стоимости имущества должника, определенной в соответствии с отчетом оценщика, если такая оценка проводилась в соответствии с требованиями настоящего Федерального закона.

Если определенная собранием кредиторов или комитетом кредиторов начальная цена продажи имущества отличается от определенной оценщиком или предложенной арбитражным управляющим стоимости имущества более чем на двадцать процентов, то решение собрания кредиторов или комитета кредиторов должно содержать указание на основание такого отклонения.

7. Собрание кредиторов или комитет кредиторов вправе утвердить иной порядок продажи имущества, чем тот, который был предложен арбитражным управляющим. Такое решение собрания кредиторов или комитета кредиторов должно содержать указание на основание принятия такого решения.

Собрание кредиторов или комитет кредиторов вправе изменить утвержденный им порядок продажи имущества до начала проведения торгов. Такое решение должно содержать обоснование изменений. В таком случае должно быть сделано новое сообщение о продаже имущества в соответствии со статьей 149⁹ настоящего Федерального закона.

8. Если в течение тридцати рабочих дней с даты представления арбитражным управляющим предложений о порядке продажи имущества собранием кредиторов или комитетом кредиторов не утверждены такие предложения, арбитражный управляющий, конкурсные кредиторы и уполномоченные органы или иные участвующие в деле о банкротстве лица вправе обратиться в суд, рассматривающий дело о банкротстве, с ходатайством об утверждении порядка продажи имущества.

Суд с учетом всех обстоятельств дела вправе утвердить иной порядок продажи имущества, чем тот, который был предложен участвующими в деле о банкротстве лицами.

9. Определение суда об утверждении порядка продажи имущества может быть обжаловано.

10. В случае возникновения обстоятельств, в связи с которыми требуется изменение порядка продажи имущества, арбитражный управляющий обязан представить собранию кредиторов или комитету кредиторов для утверждения соответствующие предложения относительно таких изменений.

В случае изменения существенных сведений о торгах, определенных пунктом 1 настоящей статьи, торги начинаются заново.

Статья 149⁸. Организатор торгов

1. В качестве организатора торгов выступает арбитражный управляющий или привлекаемое с согласия собрания кредиторов или комитета кредиторов для этих целей лицо. Указанное лицо не должно являться заинтересованным лицом в отношении должника, кредиторов и арбитражного управляющего.

2. В случае привлечения в качестве организатора торгов лица, предложенного арбитражным управляющим, арбитражный управляющий не освобождается от ответственности за проведение торгов.

3. Требование об оплате услуг организатора торгов, удовлетворяется за счет имущества должника в составе требований кредиторов первой очереди по текущим платежам.

4. Организатор торгов и арбитражный управляющий, если он не является организатором торгов, обязаны осуществлять

действия, разумно необходимые для поиска и привлечения покупателей, с учетом специфики выставленного на торги имущества.

5. Организатор торгов обязан обеспечить равный доступ всех лиц к участию в торгах, в том числе к информации о проведении торгов, и обеспечить право лиц на участие в торгах без взимания с них платы, не предусмотренной настоящим Федеральным законом.

6. Организатор торгов обязан обеспечить ознакомление с подлежащим продаже на торгах имуществом и имеющимися в отношении него правоустанавливающими документами.

7. Для проведения торгов организатор торгов обязан использовать информационные системы:

1) обеспечивающие:

свободный и бесплатный доступ к информации о проведении торгов, правилах работы с использованием такой системы;

право участия в торгах без взимания платы;

возможность представления заявки на участие в торгах и прилагаемых к ней документов, их копий в форме электронных документов;

хранение и обработку в электронной форме заявок на участие в торгах и иных документов, представляемых заявителями, с использованием сертифицированных в установленном законодательством Российской Федерации порядке средств криптографической защиты информации;

защиту информации (заявок на участие в торгах и иных документов), представляемой заявителями, в том числе сохранность этой информации, предупреждение уничтожения информации, ее несанкционированного изменения и копирования;

создание, обработку, хранение и представление в электронной форме информации и документов, в том числе протоколов о результатах проведения торгов;

2) операторы которых обеспечивают бесперебойное функционирование таких систем и доступ к ним пользователей, в том числе заявителей, в течение всего срока проведения торгов, за исключением времени проведения профилактических работ.

Статья 149⁹. Сообщение о продаже имущества

1. Не позднее чем за тридцать рабочих дней до начала проведения торгов их организатор обязан:

1) включить в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве сообщение о продаже имущества, а также разместить соответствующее сообщение на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации;

2) опубликовать в официальном издании уведомление о размещении сообщения, указанного в подпункте 1 пункта 1 настоящей статьи, в случае принятия собранием кредиторов решения об опубликовании указанного уведомления в официальном издании.

Не позднее срока, указанного в абзаце первом настоящего пункта, проект договора купли-продажи имущества и подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью организатора торгов договор о предоставлении обеспечения заявки на участие в торгах подлежат включению в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве без опубликования в официальном издании.

2. В сообщении о продаже имущества, предусмотренном подпунктом 1 пункта 1 настоящей статьи, должны содержаться

основание для проведения торгов (решение собрания кредиторов или комитета кредиторов, залогового кредитора либо реквизиты судебного акта), а также сведения, содержащиеся в утвержденном порядке продажи имущества.

В уведомлении, предусмотренном подпунктом 2 пункта 1 настоящей статьи, должны содержаться сведения о размещении в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве сообщения о продаже имущества.

3. Для достижения целей, указанных в пункте 3 статьи 149¹ настоящего Федерального закона, а также с целью повышения доступности и прозрачности проведения торгов, арбитражный управляющий, оператор электронных площадок и оператор Единого федерального реестра сведений о банкротстве размещают информацию о формировании конкурсной массы в государственной информационной системе раскрытия информации о формировании и реализации конкурсной массы в сфере банкротства, которая обеспечивает:

формирование электронной базы данных об имуществе должника, проведении его инвентаризации, подготовке и проведении торгов;

открытость и общедоступность информации о формировании конкурсной массы, за исключением сведений, доступ к которым ограничен в соответствии с законодательством Российской Федерации;

возможность поиска, обработки и выгрузки информации в электронном виде по заданным параметрам;

осуществление взаимодействия потенциальных покупателей имущества должника с арбитражным управляющим и организатором торгов, и дополнительные сервисы, направленные на повышение эффективности реализации имущества должника.

Уполномоченный орган вправе разместить информацию о формировании конкурсной массы в государственной информационной

системе раскрытия информации о формировании и реализации конкурсной массы в сфере банкротства.

4. Правительство Российской Федерации утверждает порядок формирования и ведения государственной информационной системы раскрытия информации о формировании и реализации конкурсной массы в сфере банкротства.

Статья 149¹⁰. Заявка на участие в торгах

1. Заявки на участие в торгах представляются в течение указанного в сообщении о продаже имущества срока представления таких заявок, после чего прием заявок на участие в торгах прекращается, за исключением случаев проведения торгов с возможностью представления заявок на участие в торгах в ходе торгов.

2. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о продаже имущества.

Заявка на участие в торгах в электронной форме оформляется в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью.

В случае проведения торгов не в электронной форме организатор торгов обязан обеспечить возможность подачи или направления заявки на участие в торгах заявителем по его выбору лично или посредством почтовой связи на бумажном носителе либо в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью, в том числе с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о продаже имущества следующие сведения:

1) наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя в Российской Федерации (для юридического лица);

2) фамилия, имя, отчество (при наличии), паспортные данные, место жительства и почтовый адрес заявителя в Российской Федерации (для физического лица);

3) номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя;

4) сведения о банковских реквизитах для возврата денежных средств, предоставленных в качестве обеспечения заявки на участие в торгах (за исключением торгов, проводимых в электронной форме);

5) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий.

4. Заявка на участие в торгах должна содержать предложение заявителя о цене и обязательство заявителя приобрести имущество по этой цене, если таким заявителем в ходе торгов не будет представлено предложение о более высокой цене.

Указанное в заявке предложение о цене должно быть не ниже минимальной цены продажи имущества.

Размер превышения цены заявки над минимальной или начальной ценой должен быть кратным шагу торгов.

5. При проведении торгов, условиями которых предусмотрены обязательства, подлежащие выполнению покупателем в отношении имущества должника, заявка на участие в торгах должна содержать согласие заявителя принять на себя соответствующие обязательства.

6. При проведении торгов по продаже ограничено оборотоспособного имущества к заявке на участие в торгах должны прилагаться документы, подтверждающие соответствие заявителя требованиям к участнику торгов, установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации в отношении ограничено оборотоспособного имущества и указанным в сообщении о продаже имущества.

7. К заявке на участие в торгах (кроме случаев проведения торгов в электронной форме) должны прилагаться копии следующих документов:

выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);

документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.

8. Документы, указанные в пунктах 6 и 7 настоящей статьи, прилагаемые к представленной в форме электронного документа заявке, представляются также в форме электронных документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.

9. Не допускается требовать от заявителя иные документы и сведения, за исключением документов и сведений, предусмотренных настоящей статьей.

10. Организатор торгов и оператор электронной площадки обязаны обеспечить конфиденциальность сведений, содержащихся в представленных заявках на участие в торгах, до подведения результатов торгов.

11. Заявитель вправе изменить или отозвать свою заявку на участие в торгах в любое время до окончания срока представления заявок на участие в торгах.

Изменение заявки осуществляется посредством представления новой заявки на участие в торгах. В таком случае предыдущая заявка считается отозванной.

Изменение или отзыв заявки на участие в торгах, поданной в ходе торгов, не допускается.

Статья 149¹¹. Рассмотрение заявок и допуск к участию в торгах

1. Не позднее одного календарного дня со дня ее представления заявка на участие в торгах подлежит регистрации в журнале заявок на участие в торгах с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления.

Подтверждение регистрации заявки на участие в торгах направляется заявителю в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью, в день регистрации такой заявки на указанный в ней адрес электронной почты заявителя.

2. Решение организатора торгов о допуске или об отказе в допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов не позднее срока определения участников торгов.

Решение организатора торгов о допуске или об отказе в допуске заявителей к участию в торгах при подаче заявки на участие в торгах в ходе торгов принимается не позднее трех календарных дней с даты регистрации заявки на участие в торгах в журнале регистрации заявок.

3. Для случая проведения торгов с возможностью подачи заявки на участие в торгах в ходе торгов протокол об определении участников торгов составляется дважды:

предварительный протокол об определении участников торгов – не позднее срока определения участников торгов, заявки которых на участие в торгах представлены до окончания срока представления заявок на участие в торгах;

итоговый протокол об определении участников торгов – не позднее оформления протокола о результатах торгов или решения о признании торгов несостоявшимися.

4. Протокол об определении участников торгов должен содержать перечень заявителей, допущенных к участию в торгах, сведения о содержащихся в заявках на участие в торгах предложениях о цене имущества, а также перечень заявителей, которым отказано в допуске к участию в торгах, с указанием причин такого отказа, и заявителей, которые отзывали свои заявки.

Для случая проведения торгов с возможностью подачи заявки на участие в торгах в ходе торгов в итоговом протоколе об определении участников торгов сведения, предусмотренные абзацем первым настоящего пункта, указываются отдельно в отношении заявителей, представивших заявки на участие в торгах до окончания срока представления заявок, и заявителей, представивших заявки на участие в торгах в ходе торгов.

Организатор торгов и оператор электронной площадки обязаны обеспечить конфиденциальность сведений, содержащихся в протоколе об определении участников торгов, до подведения результатов торгов.

5. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о продаже имущества, и предоставившие обеспечение заявки на участие в торгах в виде денежных средств в установленные таким сообщением сроки. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

6. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается, если:

1) заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о продаже имущества;

2) представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;

3) до окончания срока, указанного в сообщении о продаже имущества, не подтверждено предоставление обеспечения заявки на участие в торгах в виде денежных средств в размере не менее предусмотренного этим сообщением процента от начальной цены продажи имущества либо указанной в заявке на участие в торгах цены, если она выше начальной.

7. Каждому заявителю, чья заявка зарегистрирована в журнале заявок на участие в торгах и не отозвана в установленный срок, организатором торгов не позднее окончания срока определения участников торгов в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью, направляется

уведомление о признании заявителя участником торгов или об отказе в признании его участником торгов с указанием причин отказа.

Заявителю, чья заявка на участие в торгах представлена и зарегистрирована в ходе проведения торгов, указанное уведомление направляется не позднее окончания срока принятия решения о допуске или об отказе в допуске заявителя к участию в торгах, предусмотренного абзацем вторым пункта 2 настоящей статьи.

8. Решение о признании или об отказе в признании заявителя участником торгов может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

В случае обжалования решения о признании или об отказе в признании заявителя участником торгов в судебном порядке соответствующее заявление может быть подано в суд, рассматривающий дело о банкротстве:

в отношении заявки на участие в торгах, представленной до окончания срока представления заявок на участие в торгах, – не позднее десяти рабочих дней с даты окончания срока определения участников торгов;

в отношении заявки на участие в торгах, представленной в ходе торгов, – не позднее десяти рабочих дней со дня принятия обжалуемого решения, но не позднее составления протокола, указанного в абзаце третьем пункта 3 настоящей статьи.

Указанный срок в случае его пропуска восстановлению не подлежит. Такое заявление подлежит рассмотрению судом в течение десяти рабочих дней с даты его поступления.

Статья 149¹². Порядок проведения торгов

1. Предложения о цене представляются участниками торгов открыто в ходе проведения торгов.

Информация о подаваемых в ходе торгов предложениях о цене должна быть доступна всем участникам торгов.

При проведении торгов с возможностью подачи заявки в ходе торгов заявитель, заявка которого представлена в ходе торгов, вправе представлять предложения о цене после признания такого заявителя участником торгов.

2. Торги проводятся путем последовательного поэтапного изменения (повышения, понижения) начальной цены на один шаг торгов, при этом в ходе каждого этапа может быть представлено только одно предложение о цене, равной цене этого этапа.

3. Ценой первого этапа является указанная в сообщении о торгах начальная цена, кроме случая, когда одна или несколько заявок на участие в торгах содержат предложение о цене, превышающей начальную.

В этом случае цена первого этапа признается равной максимальной цене, предложенной в заявках на участие в торгах.

4. Участник торгов, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене, равной цене этапа, считается представившим предложение о цене в ходе этого этапа.

Если имеется несколько таких заявок, то представившим предложение о цене считается участник, заявка которого представлена первой.

Участник торгов вправе в ходе торгов представлять предложение о цене, превышающее цену, указанную в его заявке на участие в торгах.

5. В случае представления в ходе первого или любого следующего этапа (кроме случая, предусмотренного пунктом 8 настоящей статьи) предложения о цене торги далее проводятся только путем последовательного поэтапного повышения цены.

В этом случае вне зависимости от окончания соответствующего этапа торгов этот этап прекращается и осуществляется переход к следующему этапу, цена которого увеличивается на один шаг торгов от цены предыдущего этапа.

6. Если в течение первого этапа не было представлено предложение о цене, осуществляется последовательное поэтапное понижение цены до тех пор, пока не будет представлено предложение о цене.

Цена каждого следующего этапа уменьшается на шаг торгов от цены предыдущего этапа.

7. Если в ходе этапа, следующего за этапом, в ходе которого было представлено предложение о цене, не было представлено предложение о цене, торги завершаются и их победителем признается участник торгов, последним представивший предложение о цене.

8. По результатам этапа, цена которого равна минимальной цене продажи, торги завершаются и их победителем признается участник торгов, первым представивший заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене, равной минимальной цене продажи.

Представленное участником торгов в ходе торгов предложение о цене подлежит отклонению, если оно не соответствует цене соответствующего этапа торгов или если этим участником было представлено предложение о цене на предыдущем этапе.

Статья 149¹³. Подведение результатов торгов

1. В день подведения результатов торгов организатор торгов оформляет и подписывает протокол о результатах проведения торгов, в котором указываются:

1) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (при наличии) и место жительства (для физического лица) каждого участника торгов;

2) все предложения о цене имущества, представленные каждым участником торгов;

3) результаты рассмотрения предложений о цене имущества, представленных участниками торгов;

4) дата и точное время представления каждым участником торгов заявки на участие в торгах, признанной соответствующей требованиям, установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о продаже имущества;

5) победитель торгов;

6) участник торгов, которому подлежит направлению предложение о заключении договора купли-продажи имущества в случае отказа или уклонения победителя торгов от заключения такого договора в соответствии с требованиями пункта 4 статьи 149¹⁴ настоящего Федерального закона;

7) обоснование принятого организатором торгов решения о признании участника торгов победителем.

2. Организатор торгов уведомляет всех участников торгов о результатах проведения торгов посредством направления им копии протокола о результатах проведения торгов в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью, не позднее рабочего дня, следующего после дня подписания такого протокола, на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.

3. В течение пятнадцати рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися организатор торгов обязан

включить в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве сообщение о результатах проведения торгов.

Если торги признаны состоявшимися или по результатам торгов, признанных несостоявшимися, договор купли-продажи имущества подлежит заключению с единственным участником торгов, в указанном информационном сообщении должны быть указаны сведения о победителе торгов или о единственном участнике торгов, с которым подлежит заключению договор купли-продажи имущества, в том числе сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности такого лица по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале победителя торгов арбитражного управляющего, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий, а также сведения о цене имущества, по которой подлежит продаже имущество.

Статья 149¹⁴. Заключение договора по итогам проведения торгов, признанных состоявшимися

1. Если торги признаны состоявшимися, в течение двух рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов организатор торгов направляет победителю торгов и арбитражному управляющему копии этого протокола.

2. Договор купли-продажи имущества заключается не ранее чем через десять рабочих дней с даты включения в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве информационного сообщения о результатах проведения торгов.

3. Не позднее двух рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов или получения его копии от организатора торгов арбитражный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи

имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества.

4. Если в течение пяти рабочих дней с даты наступления более позднего из двух событий – получения предложения о заключении договора купли-продажи имущества или истечения срока, указанного в пункте втором настоящей статьи, – победитель торгов отказался или уклоняется от подписания договора купли-продажи имущества, денежные средства, предоставленные в качестве обеспечения его заявки на участие в торгах, включаются в состав имущества должника.

При этом арбитражный управляющий обязан не позднее двух рабочих дней с даты получения отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи имущества направить предложение заключить договор купли-продажи имущества участнику торгов, который в ходе торгов представил предложение о наиболее высокой цене имущества, за исключением победителя торгов.

5. В течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов денежные средства, предоставленные в качестве обеспечения заявки на участие в торгах всеми заявителями (за исключением победителя торгов и участника торгов, который в ходе торгов представил предложение о наиболее высокой цене имущества, за исключением победителя торгов), возвращаются таким заявителям, а на торгах, проводимых в электронной форме, прекращается блокирование денежных средств.

Участнику торгов, который в ходе торгов представил предложение о наиболее высокой цене имущества, за исключением победителя торгов, денежные средства, предоставленные в качестве обеспечения его заявки на участие в торгах возвращаются, а торгах, проводимых в электронной форме, прекращается блокирование таких денежных средств, в течение

пяти рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи с победителем торгов.

В случае отказа или уклонения участника торгов, от подписания договора купли-продажи имущества в течение пяти рабочих дней с даты получения предложения о заключении такого договора денежные средства, предоставленные в качестве обеспечения его заявки на участие в торгах, включаются в состав имущества должника.

Статья 149¹⁵. Признание торгов несостоявшимися и заключение договора по итогам таких торгов

1. Если до окончания срока представления заявок на участие в торгах такие заявки не были представлены, или ни один из заявителей не был допущен к участию в торгах, или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов не позднее чем за один рабочий день до объявленного времени начала торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

2. Если к участию в торгах был допущен только один участник, арбитражный управляющий, не позднее двух рабочих дней с даты принятия решения о признании торгов несостоявшимися направляет такому участнику торгов предложение о заключении договора купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с ценой имущества, указанной в представленной таким участником торгов заявке на участие в торгах.

Договор купли-продажи имущества заключается не ранее чем через десять рабочих дней с даты включения в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве информационного сообщения о результатах проведения торгов.

Если в течение пяти рабочих дней с даты наступления более позднего из двух событий – получения предложения о заключении договора купли-продажи имущества или истечения срока, указанного

в абзаце втором настоящего пункта, – участник торгов отказался или уклоняется от подписания договора купли-продажи имущества, денежные средства, предоставленные в качестве обеспечения его заявки на участие в торгах, включаются в состав имущества должника.

Статья 149¹⁶. Повторные торги

1. Арбитражный управляющий принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи имущества в случае:

признания торгов несостоявшимися в связи с отсутствием участников торгов, в течение двух рабочих дней после окончания срока, установленного настоящим Федеральным законом для принятия решения о признании торгов несостоявшимися;

незаключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов в соответствии с положениями статьи 149¹⁴ настоящего Федерального закона, в течение двух рабочих дней после окончания срока, установленного настоящим Федеральным законом для заключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов;

признания торгов несостоявшимися и незаключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, в течение двух рабочих дней после окончания срока, установленного настоящим Федеральным законом для принятия решения о признании торгов несостоявшимися;

расторжения договора купли-продажи имущества в связи с неуплатой покупателем цены продажи, в течение двух рабочих дней после расторжения договора купли-продажи.

2. Повторные торги проводятся в отношении того же самого имущества (того же лота), которое выставлялось на первые торги.

Если решением собрания кредиторов или комитета кредиторов после проведения первых торгов изменен состав реализуемого имущества (состав лота), то оно должно быть выставлено на новые первые торги.

3. Повторные (вторые) торги проводятся в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, не позднее чем через сорок рабочих дней с даты принятия арбитражным управляющим решения о проведении повторных торгов.

4. Начальная цена продажи имущества на повторных (вторых) торгах в случаях, предусмотренных абзацами вторым и третьим пункта 1 настоящей статьи, устанавливается на десять процентов ниже начальной цены продажи имущества, установленной в соответствии с настоящим Федеральным законом на первых торгах.

Начальная цена продажи имущества на повторных (вторых) торгах в случае, предусмотренном абзацами четвертым и пятым пункта 1 настоящей статьи, устанавливается равной начальной цене, установленной в соответствии с настоящим Федеральным законом на первых торгах.

5. В случае признания повторных (вторых) торгов несостоявшимися и незаключения договора купли-продажи с единственным участником повторных (вторых) торгов, незаключения договора купли-продажи по результатам повторных (вторых) торгов, а также в случае расторжения договора купли-продажи в связи с неуплатой покупателем цены продажи собрание кредиторов или комитет кредиторов вправе принять решение об определении дальнейшего порядка продажи имущества на одних или нескольких новых повторных торгах или о принятии имущества в качестве отступного, а также о направлении в суд ходатайства об освобождении

арбитражного управляющего от исполнения возложенных на него обязанностей.

Арбитражным судом на основании ходатайства собрания кредиторов арбитражный управляющий освобождается от возложенных на него обязанностей, если арбитражный управляющий не докажет, что им были предприняты все необходимые разумные меры для достижения целей, установленных пунктом 3 статьи 149.1 настоящего Федерального закона.

Начальная цена продажи имущества на повторных (третьих) торгах и каждой последующих повторных торгах устанавливается в размере минимальной цены продажи имущества на предыдущих повторных торгах.

Собрание кредиторов вправе изменить организатора торгов в случае, предусмотренном абзацем первым настоящего пункта.

В случае освобождения арбитражного управляющего в соответствии с абзацем вторым пункта 5 настоящей статьи, и утверждения нового арбитражного управляющего, арбитражный суд при распределении вознаграждения между арбитражными управляющими вправе распределить между ними вознаграждение за эту процедуру с учетом вклада каждого арбитражного управляющего в достижение целей продажи имущества, установленной пунктом 3 статьи 149¹ настоящего Федерального закона.

Статья 149¹⁷. Договор купли-продажи имущества

1. Продажа имущества оформляется договором купли-продажи имущества, который заключает арбитражный управляющий от имени должника с победителем торгов или иным лицом в соответствии с настоящим Федеральным законом.

2. Обязательными условиями договора купли-продажи имущества являются:

- 1) сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества;
- 2) цена продажи имущества;
- 3) порядок и срок передачи имущества покупателю;
- 4) сведения о наличии или об отсутствии обременения в отношении имущества, в том числе публичного сервитута, иные условия торгов, касающиеся обязательств, подлежащих выполнению покупателем в отношении имущества (если условиями торгов предусмотрены такие обязательства);
- 5) переход прав на продаваемое имущество к покупателю только после его полной оплаты;
- 6) иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия.

3. При продаже имущества оплата в соответствии с договором купли-продажи имущества должна быть осуществлена покупателем в течение двадцати рабочих дней со дня подписания этого договора.

4. Если в течение указанного в пункте 3 настоящей статьи срока покупатель не уплатит цену имущества полностью, то арбитражный управляющий имеет право в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора купли-продажи.

В указанном случае арбитражный управляющий направляет предложение о заключении договора купли-продажи участнику торгов, которому он должен был бы направить такое предложение в случае отказа или уклонения покупателя от заключения договора в соответствии со статьей 149¹⁴ настоящего Федерального закона.

Если участник торгов, которому направлено предложение о заключении договора купли-продажи имущества в соответствии

с настоящим пунктом, откажется или уклонится от заключения договора либо не уплатит цену имущества полностью в установленный срок, то применяются положения статьи 149¹⁶ настоящего Федерального закона.

5. Передача имущества арбитражным управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации только после полной уплаты покупателем цены.

6. Денежные средства, вырученные от продажи имущества, включаются в состав имущества должника.

7. Если иной порядок включения в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве информации о заключении договора купли-продажи имущества не предусмотрен порядком проведения торгов в электронной форме, утвержденным регулирующим органом, в течение пяти рабочих дней с даты подписания договора купли-продажи имущества арбитражный управляющий обязан включить в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве сведения о заключении договора купли-продажи имущества с указанием лица, с которым заключен такой договор.

8. К договору купли-продажи имущества, заключенному в соответствии с настоящей главой, в случае наличия иностранного элемента применяется российское право.

9. Договор купли-продажи имущества, заключенный в соответствии с настоящей главой, может быть оспорен в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Заявление о признании его недействительным и применении последствий его недействительности предъявляется в суд, рассматривающий дело о банкротстве, в рамках такого дела.

Требование о признании указанного договора недействительным может быть предъявлено лицом, участвующим в деле о банкротстве, а также лицом, участвовавшим в проведении торгов (в том числе лицом, незаконно не допущенным к участию в них).

10. Заключенный на торгах в соответствии с настоящей главой договор может быть признан недействительным в связи с нарушением правил проведения торгов, предусмотренных настоящим Федеральным законом, только если будет доказано, что эти нарушения носили существенный характер, повлияли или могли повлиять на результат торгов.

11. В случае признания недействительным договора купли-продажи, заключенного в соответствии с настоящей главой, требование покупателя о возврате уплаченных им денежных средств относится к текущим требованиям первой очереди и на основании статей 359 и 360 Гражданского кодекса Российской Федерации удовлетворяется как требование кредитора, удерживающего имущество, являвшееся предметом договора купли-продажи.

Статья 149¹⁸. Особенности продажи прав требования

1. Арбитражный управляющий вправе приступить к уступке прав требования путем продажи прав только с согласия собрания кредиторов или комитета кредиторов, если иной порядок не установлен настоящим Федеральным законом.

Конкурсные кредиторы и уполномоченные органы в течение десяти дней после размещения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве сообщения о решении собрания кредиторов или комитета кредиторов дать согласие на уступку прав требования путем продажи вправе в порядке и на условиях, установленных пунктом 2 статьи 149⁶ настоящего Федерального закона, направить конкурсному

управляющему требование о привлечении оценщика с указанием прав требования, в отношении которых требуется проведение оценки.

2. Продажа прав требования должника осуществляется арбитражным управляющим в порядке и на условиях, которые установлены настоящей главой, если иное не установлено федеральным законом или не вытекает из существа требования.

3. В случае наличия между арбитражным управляющим и собранием кредиторов (комитетом кредиторов) разногласий по вопросу согласования порядка продажи прав требования должника данные разногласия разрешаются в порядке, предусмотренном статьей 149⁷ настоящего Федерального закона.

4. Настоящая статья применяется в том числе в отношении прав требования о применении последствий недействительности сделок в соответствии с главой III¹ настоящего Федерального закона и о взыскании убытков, причиненных арбитражным управляющим, с учетом положений, предусмотренных статьей 61¹⁷ настоящего Федерального закона. Такие требования могут быть выставлены на торги (с учетом пунктов 1-3 настоящей статьи) после вступления в законную силу судебного акта о взыскании соответствующей задолженности.

Статья 149¹⁹. Особенности продажи имущества при необходимости получения согласия органа государственной власти

Если в силу закона для отчуждения имущества должником требуется согласие (разрешение) органа государственной власти, то при проведении торгов в соответствии с настоящей главой такое согласие должно быть получено до начала проведения торгов. Информация о наличии такого согласия (разрешения) включается в сообщение о продаже имущества, предусмотренное статьей 149⁹ настоящего Федерального закона.

Статья 149²⁰. Особенности продажи ценных бумаг, обращающихся на организованных торгах

Принадлежащие должнику ценные бумаги, допущенные к обращению на организованном рынке ценных бумаг, подлежат продаже на организованных торгах без применения положений настоящей главы.

Решение о продаже указанных ценных бумаг принимается собранием кредиторов или комитетом кредиторов.

Статья 149²¹. Передача имущества должника кредиторам в качестве отступного в конкурсном производстве

1. Погашение требований кредиторов путем предоставления отступного в конкурсном производстве допускается в отношении имущества должника, не проданного или не переданного в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, при отсутствии непогашенных требований, относящихся к текущим платежам, требований первой или второй очереди.

2. В качестве отступного может быть предоставлено только имущество должника, не обремененное залогом.

3. Погашение требований кредиторов путем предоставления отступного допускается только при условии соблюдения очередности и пропорциональности удовлетворения требований кредиторов с учетом положений пунктов 12 и 13 настоящей статьи.

4. Погашение требований кредиторов путем предоставления отступного допускается по решению собрания кредиторов или комитета кредиторов. Собрание кредиторов или комитет кредиторов утверждает предложение конкурсного управляющего о порядке предоставления отступного, которое должно содержать сведения о составе имущества должника, его стоимости, порядке и сроках направления кредиторами заявлений о согласии на погашение требований путем предоставления

отступного, порядке распределения имущества должника между кредиторами в случае, если на одно имущество должника претендуют несколько кредиторов, порядке заключения соглашения между конкурсным управляющим и кредитором (кредиторами), в соответствии с которым предоставлено отступное (далее – соглашение об отступном).

5. Стоимость имущества должника, предлагаемого для передачи кредиторам в качестве отступного, определяется собранием кредиторов или комитетом кредиторов. Цена, по которой имущество должника передается кредиторам путем соглашения об отступном, не может быть меньше пятидесяти процентов начальной цены имущества, по которой данное имущество предлагалось к продаже, но не было реализовано на повторных торгах. В случае разногласий в отношении цены, по которой имущество должника передается кредиторам путем заключения соглашения об отступном, а также иных условий предоставления отступного лицо, участвующее в деле о банкротстве, вправе обратиться с заявлением о разрешении таких разногласий в суд, рассматривающий дело о банкротстве.

6. В целях передачи кредиторам в качестве отступного имущества должника конкурсный управляющий направляет соответствующим кредиторам предложение о погашении их требований путем предоставления отступного, утвержденное собранием кредиторов или комитетом кредиторов.

7. В случае, если количество кредиторов, требования которых не удовлетворены, превышает пятьдесят, надлежащим уведомлением кредиторов о предложении погасить их требования путем предоставления отступного признается включение соответствующего предложения в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве в течение пяти рабочих дней со дня утверждения собранием кредиторов

или комитетом кредиторов предложения конкурсного управляющего о порядке предоставления кредиторам отступного.

8. В срок, установленный пунктом 7 настоящей статьи, конкурсный управляющий обязан включить текст предложения о погашении требований кредиторов путем предоставления отступного в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве.

9. Предложение, указанное в пункте 4 настоящей статьи, должно содержать:

- 1) наименование, место нахождения должника и его реквизиты;
- 2) наименование, определяемую в соответствии с настоящей статьей стоимость имущества должника, предлагаемого для передачи кредиторам в качестве отступного, и другие сведения об имуществе должника;
- 3) порядок ознакомления кредиторов с имуществом должника;
- 4) сведения о конкурсном управляющем и адрес для направления ему корреспонденции;
- 5) срок направления кредиторами заявлений о согласии на погашение своих требований путем предоставления отступного, который не может быть менее чем тридцать рабочих дней со дня направления конкурсным управляющим предложения о погашении требований кредиторов путем предоставления отступного или со дня включения предложения о погашении требований кредиторов путем предоставления отступного в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве.

10. Имущество должника передается в качестве отступного кредиторам, направившим свои заявления конкурсному управляющему в срок, установленный в предложении конкурсного управляющего.

11. Заявление кредитора о согласии на погашение своего требования путем предоставления отступного должно содержать сведения об имуществе должника, на которое претендует этот кредитор.

12. Кредитор, не направивший конкурсному управляющему заявления о согласии на погашение своего требования путем предоставления отступного в установленный срок и (или) не указавший сведений об имуществе должника, считается отказавшимся от погашения своего требования путем предоставления отступного.

13. Имущество должника, предоставляемое в качестве отступного, распределяется между кредиторами, направившими конкурсному управляющему заявления о согласии на погашение своих требований путем предоставления отступного, в порядке очередности, установленной настоящим Федеральным законом, пропорционально размерам погашаемых требований этих кредиторов путем предоставления отступного.

Имущество должника, в отношении которого поступили заявления о согласии на погашение своих требований путем предоставления отступного от нескольких кредиторов, может быть передано кредиторам, направившим указанные заявления, в общую долевую собственность.

14. В случае, если законодательством Российской Федерации предусмотрена возможность удовлетворения требований кредитора или уполномоченного органа только в денежной форме, обязательным условием соглашения об отступном с кредитором той же или последующей очереди является внесение на специальный банковский счет должника суммы денежных средств в размере, достаточном для погашения соответствующих требований кредиторов или уполномоченного органа, удовлетворение которых законодательством Российской Федерации предусмотрено только

в денежной форме, пропорционально размеру погашаемых требований кредитора, заключающего соглашение об отступном.

Конкурсный управляющий открывает в кредитной организации отдельный счет должника, предназначенный только для удовлетворения требований кредиторов или уполномоченного органа, которые в соответствии с законодательством Российской Федерации могут быть удовлетворены только в денежной форме (специальный банковский счет должника).

В договоре специального банковского счета должника указывается, что денежные средства, находящиеся на специальном банковском счете должника, могут списываться только для погашения требований кредиторов или уполномоченного органа, которые в соответствии с законодательством Российской Федерации могут быть удовлетворены только в денежной форме.

Денежные средства со специального банковского счета должника списываются по распоряжению конкурсного управляющего. Списание должно быть произведено в течение десяти дней со дня исполнения соглашения об отступном с кредитором, внесшим денежные средства для погашения таких требований.

15. Положения настоящей статьи не распространяются на случаи передачи имущества должника в порядке, предусмотренном статьями 201¹⁰, 201¹¹ и 201¹⁵⁻¹ настоящего Федерального закона.

Статья 149²². Ответственность за воспрепятствование торгам

Лицо (лица), действовавшие с целью недобросовестного воспрепятствования проведению торгов и реализации имущества по заниженной цене, обязаны возместить причиненные этим убытки.

17) в статье 175:

а) пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. При продаже имущества градообразующей организации в ходе внешнего управления или конкурсного производства арбитражный управляющий должен выставить на продажу на первых и повторных (вторых) торгах предприятие должника по правилам, предусмотренным главой VII¹ настоящего Федерального закона, с учетом особенностей, установленных настоящей статьей.»;

б) в пункте 3 слова «проводился конкурс» заменить словами «проводились торги»;

в) пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4. Если предприятие градообразующей организации не было продано на повторных (вторых) торгах, имущество градообразующей организации подлежит продаже в порядке и на условиях, которые установлены главой VII¹ настоящего Федерального закона, в том числе путем проведения повторных (третьих) торгов по продаже предприятия или путем выставления на новые первые торги имущества по частям.»;

18) статью 176 признать утратившей силу;

19) статью 179 изложить в следующей редакции:

«Статья 179. Особенности продажи имущества и имущественных прав сельскохозяйственных организаций

1. При продаже имущества должника – сельскохозяйственной организации арбитражный управляющий должен выставить на продажу на первых торгах предприятие должника, включающее имущество, которое используется в целях производства сельскохозяйственной продукции, ее хранения, переработки или реализации, по правилам, предусмотренным главой VII¹ настоящего Федерального закона, с учетом особенностей, установленных настоящей статьей.

Если указанное предприятие должника не продано на первых торгах, продажа имущества должника (в том числе

по частям) осуществляется в соответствии с главой VII¹ настоящего Федерального закона.

2. Преимущественное право приобретения предприятия должника – сельскохозяйственной организации или при продаже по частям его имущества, которое используется в целях производства сельскохозяйственной продукции, ее хранения, переработки или реализации, имеют лица, занимающиеся производством сельскохозяйственной продукции, ее хранением, переработкой или реализацией и владеющие земельными участками, непосредственно прилегающими к земельному участку должника, на праве собственности или ином вещном праве или на основании договора аренды либо безвозмездного пользования.

В случае отсутствия указанных лиц преимущественное право приобретения указанного имущества принадлежит сельскохозяйственным организациям и крестьянским (фермерским) хозяйствам, расположенным в том же муниципальном образовании, где расположена указанная сельскохозяйственная организация, а также соответствующему субъекту Российской Федерации или соответствующему муниципальному образованию.

Список сельскохозяйственных организаций и крестьянских (фермерских) хозяйств, расположенных в том же муниципальном образовании, где расположена указанная сельскохозяйственная организация, запрашивается арбитражным управляющим у администрации муниципального образования.

Арбитражный управляющий направляет сообщение о продаже имущества лицам, имеющим преимущественное право его приобретения, не позднее чем через три дня со дня включения этого сообщения в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве.

3. Преимущественное право приобретения имущества реализуется имеющим на это право лицом путем участия в торгах и заявления о согласии приобрести имущество по цене, сформированной в ходе торгов.

Лицо, имеющее преимущественное право, в ходе любого этапа торгов вправе представить предложение о цене, равной цене, представленной другим участником торгов (кроме случая, когда таким участником является лицо, имеющее преимущественное право) на предыдущем этапе, и признается победителем торгов в отсутствие предложения о более высокой цене, представленного другим участником торгов на этом этапе.

В ходе каждого этапа торгов может быть представлено только одно предложение о цене лица, имеющего преимущественное право, и в случае его представления этап торгов, в ходе которого оно представлено, начинается заново.»;

20) в пункте 1 статьи 184⁷ слова «статьей 139» заменить словами «главой VII¹»;

21) в пункте 2 статьи 185⁷ слова «статьей 111» заменить словами «главой VII¹»;

22) в пункте 4 и подпункте 4 пункта 6 статьи 186⁴ слова «статьей 130» заменить словами «статьей 149⁶»;

23) в статье 187⁹:

а) в абзаце втором пункта 2 слова «статьи 139» заменить словами «статьи 149¹⁶»;

б) в пункте 3 слова «статьей 130» заменить словами «статьей 149⁶»;

24) пункт 1 статьи 189⁸⁹ изложить в следующей редакции:

«1. Конкурсный управляющий обязан принять в ведение имущество кредитной организации и провести инвентаризацию такого

имущества в срок не позднее шести месяцев с даты введения конкурсного производства, если более длительный срок не определен судом, рассматривающим дело о банкротстве, на основании ходатайства конкурсного управляющего в связи со значительным объемом имущества кредитной организации.

После проведения инвентаризации всего или части имущества кредитной организации конкурсный управляющий приступает к продаже имущества кредитной организации на торгах в порядке и на условиях, которые определены главой VII¹ настоящего Федерального закона, если иной порядок распоряжения имуществом кредитной организации не установлен настоящей статьей.

Положения статьи 138 настоящего Федерального закона не применяются при продаже заложенного имущества кредитной организации. Расходы на обеспечение сохранности предмета залога и реализацию его на торгах покрываются за счет средств, поступивших от реализации предмета залога, до расходования этих средств на удовлетворение требований кредитора по обязательствам, обеспеченным залогом имущества кредитной организации в соответствии с абзацем первым пункта 4 статьи 189⁹² настоящего Федерального закона.»;

25) в статье 195:

а) в пункте 7:

в абзацах первом и втором слова «в форме конкурса» исключить;

в абзаце четвертом слово «конкурса» заменить словом «торгов»;

б) в пункте 8:

в абзаце втором слово «конкурса» заменить словом «торгов»;

абзац пятый признать утратившим силу;

в) в пункте 9:

в абзаце первом слово «конкурса» заменить словом «торгов»;

в абзаце четвертом слова «в форме конкурса» исключить, слова «условий конкурса» заменить словами «условий торгов»;

26) в абзаце втором пункта 1 статьи 196 слова «статьей 111» заменить словами «главой VII¹»;

27) в абзаце пятом пункта 2 статьи 201 слова «конкурса» заменить словами «торгов»;

28) первое предложение абзаца третьего пункта 2 статьи 201⁵ дополнить словами «в порядке, установленном статьей 149⁶ настоящего Федерального закона.»;

29) пункт 4 статьи 213¹ признать утратившим силу;

30) в статье 213²⁶:

а) в пункте 1 слова «статьями 110, 111, 112, 139» заменить словами «главой VII¹»;

б) в пункте 4 слова «пунктами 4, 5, 8-19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111» заменить словами «главой VII¹»;

31) статью 222 изложить в следующей редакции:

«Статья 222. Порядок продажи имущества и имущественных прав крестьянского (фермерского) хозяйства

1. При продаже имущества должника – крестьянского (фермерского) хозяйства арбитражный управляющий должен выставить на продажу на первых торгах предприятие должника, включающее имущество, которое используется в целях производства сельскохозяйственной продукции, ее хранения, переработки или реализации, по правилам, предусмотренным главой VII¹ настоящего Федерального закона, с учетом особенностей, установленных настоящей статьей.

Если указанное предприятие должника не продано на первых торгах, продажа имущества должника (в том числе по частям) осуществляется в соответствии с главой VII¹ настоящего Федерального закона.

2. Преимущественное право приобретения предприятия должника – крестьянского (фермерского) хозяйства или при продаже по частям его имущества, которое используется в целях производства сельскохозяйственной продукции, ее хранения, переработки или реализации, имеют лица, занимающиеся производством сельскохозяйственной продукции, ее хранением, переработкой или реализацией, и владеющие земельными участками, непосредственно прилегающими к земельному участку должника.

В случае отсутствия указанных лиц преимущественное право приобретения указанного имущества принадлежит сельскохозяйственным организациям и крестьянским (фермерским) хозяйствам, расположенным в том же муниципальном образовании, где расположен должник, а также соответствующему субъекту Российской Федерации или соответствующему муниципальному образованию.

Список сельскохозяйственных организаций и крестьянских (фермерских) хозяйств, расположенных в том же муниципальном образовании, где расположен должник, запрашивается арбитражным управляющим у администрации муниципального образования.

Арбитражный управляющий направляет сообщение о продаже имущества лицам, имеющим преимущественное право его приобретения, не позднее чем через три дня со дня включения этого сообщения в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве.

3. Преимущественное право приобретения имущества реализуется имеющим на это право лицом путем участия в торгах и заявления о согласии приобрести имущество по цене, сформированной в ходе торгов.

При этом лицо, имеющее преимущественное право, в ходе любого этапа торгов вправе представить предложение о цене, равной цене,

представленной другим участником торгов (кроме случая, когда таким участником является лицо, имеющее преимущественное право) на предыдущем этапе торгов, и признается победителем торгов в отсутствие предложения о более высокой цене, представленного другим участником торгов на этом этапе.

В ходе каждого этапа торгов может быть представлено только одно предложение о цене лица, имеющего преимущественное право, и в случае его представления этап торгов, в ходе которого оно представлено, начинается заново.»;

32) в пункте 2 статьи 230⁴:

а) второе предложение абзаца первого дополнить словами «в порядке, установленном статьей 149⁶ настоящего Федерального закона.»;

б) абзац третий изложить в следующей редакции:

«Обжалование решения собрания кредиторов о передаче имущества, составляющего залоговое обеспечение облигаций специализированного общества, предусмотренного настоящей статьей, не является основанием для приостановления передачи такого имущества.».

Статья 2

В части 7 статьи 9 Федерального закона от 28 июля 2012 года № 144-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2012, № 31, ст. 4333) слова «110, 111,», «130,» и «, 139» исключить.

Статья 3

Признать утратившими силу:

1) пункты 100, 101, 113, подпункты «б», «в», «г» пункта 115, пункт 120 статьи 1 Федерального закона от 30 декабря 2008 года № 296-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О несостоятельности (банкротстве)» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2009, № 1, ст. 4);

2) абзац седьмой подпункта «б» пункта 1 и пункт 27 статьи 3 Федерального закона от 19 июля 2009 года № 195-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2009, № 29, ст. 3632);

3) части 1 и 2 статьи 3 Федерального закона от 28 декабря 2010 года № 429-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О несостоятельности (банкротстве)» и признании утратившими силу частей 18, 19 и 21 статьи 4 Федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «О несостоятельности (банкротстве)» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2011, № 1, ст. 41);

4) пункт 5, подпункт «а» пункта 6, пункт 10, 14 статьи 4 Федерального закона от 28 июля 2012 года № 144-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2012, № 31, ст. 4333);

5) пункты 10 - 12 статьи 7, часть 4.1 статьи 15 Федерального закона от 22 декабря 2014 года № 432-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных законодательных актов (положений законодательных актов) Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2014, № 52, ст. 7543);

6) подпункты «б», «в» и «г» пункта 29 статьи 1 Федерального закона от 29 декабря 2014 года № 482 «О внесении изменений в Федеральный закон «О несостоятельности (банкротстве)» и Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 1, ст. 35);

7) подпункты «а» и «в» пункта 5 статьи 5 Федерального закона от 2 июня 2016 года № 172-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2016, № 23, ст. 3296);

8) пункты 7, 13 статьи 4 и часть 12 статьи 13 Федерального закона от 23 июня 2016 года № 222-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2016, № 26, ст. 3891).

Статья 4

1. Настоящий Федеральный закон вступает в силу с 1 июля 2020 года.

2. Положения Федерального закона от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (в редакции настоящего Федерального закона) не применяются к отношениям по продаже предприятия или части имущества должника на торгах, если сообщение о продаже предприятия или части имущества должника опубликовано в официальном издании до даты вступления в силу настоящего Федерального закона.

3. Положения статьи 129 Федерального закона от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (в редакции настоящего Федерального закона) применяются при рассмотрении дел о банкротстве, производство по которым возбуждено до дня вступления в силу настоящего Федерального закона, после даты

завершения процедуры, применяемой в деле о банкротстве и введенной до дня вступления в силу настоящего Федерального закона.

4. В случае, если сообщение о продаже имущества или предприятия должника опубликовано в официальном издании до даты начала функционирования операторов электронных площадок, определенных Правительством Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», завершение проведения таких торгов осуществляется на электронной площадке, указанной в сообщении о продаже имущества или предприятия должника.

5. В течение года с даты вступления в силу настоящего Федерального закона операторы электронных площадок должны обеспечить функционирование электронных площадок, в том числе технологических, программных, лингвистических, правовых и организационных средств, необходимых для проведения торгов в электронной форме по продаже части имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, в соответствии с положениями Федерального закона от 26 октября 2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» в редакции, действующей до вступления в силу настоящего Федерального закона.

6. Положения пункта 3 статьи 149⁹ Федерального закона от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (в редакции настоящего Федерального закона), вступают в силу по истечении одного года после дня официального опубликования настоящего Федерального закона. Обязанность арбитражных управляющих, операторов электронных площадок и оператора Единого федерального реестра сведений, предусмотренная пунктом 3 статьи 149⁹ Федерального закона от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ

«О несостоятельности (банкротстве)» (в редакции настоящего Федерального закона), возникает не ранее чем через тридцать календарных дней с даты вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации, принятого в соответствии с пунктом 4 статьи 149⁹ Федерального закона от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (в редакции настоящего Федерального закона).

7. Части 1 и 2 статьи 3 Федерального закона от 28 декабря 2010 года № 429-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О несостоятельности (банкротстве)» и признании утратившими силу частей 18, 19 и 21 статьи 4 Федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «О несостоятельности (банкротстве)», часть 7 статьи 9 Федерального закона от 28 июля 2012 года № 144-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», часть 4.1 статьи 15 Федерального закона от 22 декабря 2014 года № 432-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных законодательных актов (положений законодательных актов) Российской Федерации» применяются в редакции, действующей до дня вступления в силу настоящего Федерального закона, с учетом особенности, предусмотренной частью 2 настоящей статьи.

Президент
Российской Федерации

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «О несостоятельности (банкротстве)» в части совершенствования процедуры реализации имущества при банкротстве и признании утратившими силу положений отдельных законодательных актов Российской Федерации»

Проект федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «О несостоятельности (банкротстве)» в части совершенствования процедуры реализации имущества при банкротстве и признании утратившими силу положений отдельных законодательных актов Российской Федерации» (далее – законопроект) подготовлен в целях реализации пункта 3 плана мероприятий («дорожной карты») «Совершенствование процедур несостоятельности (банкротства)», утвержденного распоряжением Правительства Российской Федерации от 24 июля 2014 г. № 1385-р.

Согласно Федеральному закону от 26 октября 2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) продажа имущества должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, на первых и вторых торгах осуществляется путем проведения торгов на повышение цены. В большинстве случаев продать имущество должников на таких торгах не удастся, торги признаются несостоявшимися, при этом их проведение требует осуществления расходов за счет конкурсной массы должников.

В связи с этим законопроектом предусматривается новый механизм проведения торгов, в ходе которых в рамках одной процедуры торги будут идти на повышение цены, затем, при отсутствии заявок, цена будет снижаться до поступления первого предложения о цене, после чего торги снова будут идти на повышение. При этом предлагается отказаться от торгов в форме публичного предложения.

Согласно законопроекту заявка на участие в торгах с использованием открытой формы представления предложений о цене должна содержать предложение о цене и обязательство заявителя приобрести имущество по этой цене, если им в ходе торгов не будет представлено более высокое предложение о цене имущества.

Если не было представлено ни одной заявки, содержащей предложение о цене выше минимальной цены продажи, и в ходе проведения торгов не представлено ни одного предложения о цене, их победителем признается участник торгов, ранее других участников представивший заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене, равной минимальной цене продажи, признанную соответствующей установленным требованиям.

Согласно статье 447 Гражданского кодекса Российской Федерации (ГК), выигравшим торги на аукционе признается лицо, предложившее наиболее высокую цену, а по конкурсу – лицо, которое по заключению конкурсной комиссии, заранее назначенной организатором торгов, предложило лучшие условия. При этом согласно положениям пункта 5 статьи 110 Закона о банкротстве выигравшим конкурс признается участник, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое предприятие, при условии выполнения им условий конкурса.

Понятие конкурса, предусмотренное Законом о банкротстве, не соответствует понятию конкурса, приведенному в ГК. По сути, конкурс в понимании Закона о банкротстве представляет собой аукцион, то есть соревнование предложений о цене лиц, изначально согласных исполнять определенные условия в отношении предлагаемого к продаже имущества, в том числе в части сохранения его целевого назначения. В связи с этим законопроектом предусмотрены положения, направленные на приведение положений Закона о банкротстве в терминологическое единство с положениями ГК.

Кроме того, законопроектом предусмотрены положения, направленные на регулирование вопросов наличия в составе имущества должника нескольких предприятий, привлечения организатора торгов и оператора электронной площадки, прекращения обязательств должника путем предоставления отступного.

Законопроектом предусмотрена замена в ряде случаев термина «рыночная стоимость» термином «ликвидационная стоимость», в связи с чем следует отметить, что согласно статье 3 Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (далее – Закон об оценке) под рыночной стоимостью объекта оценки понимается наиболее вероятная цена,

по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда в том числе одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки. Под ликвидационной стоимостью понимается расчетная величина, отражающая наиболее вероятную цену, по которой данный объект оценки может быть отчужден за срок экспозиции объекта оценки, меньший типичного срока экспозиции объекта оценки для рыночных условий, в условиях, когда продавец вынужден совершить сделку по отчуждению имущества.

Продажа имущества в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, характеризуется чрезвычайными обстоятельствами, связанными с вынужденным отчуждением имущества при ограниченном сроке экспозиции. В связи с этим в предусмотренных законопроектом случаях представляется обоснованным применение не рыночной, а ликвидационной стоимости имущества должника.

При этом законопроектом предусматриваются выделение и систематизация норм, касающихся реализации имущества должников, содержащихся в различных статьях Закона о банкротстве, в рамках отдельной главы.

Целью указанных изменений является снижение расходов, связанных с проведением торгов, минимизация случаев признания торгов несостоявшимися. Законопроект направлен на увеличение объема поступлений в конкурсную массу за счет выручки от реализации имущества (предприятия) должника в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве.

Законопроектом предусмотрено обеспечение проведения торгов в электронной форме по продаже имущества должника в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве на электронных площадках, функционирующих в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок, в связи с чем также предусмотрено исключение саморегулируемых организаций операторов электронных площадок.

Также законопроектом предлагается размещение информации о торгах в государственной информационной системе раскрытия информации о формировании и реализации конкурсной массы в сфере банкротства, которая

является информационным ресурсом обеспечивающим формирование электронной базы данных об имуществе должника, возможность поиска, обработки и выгрузки информации в электронном виде по заданным параметрам, а также осуществление взаимодействия потенциальных покупателей имущества должника с арбитражным управляющим и организатором торгов, и дополнительные сервисы, направленные на повышение эффективности реализации имущества должника. Порядок определения оператора, условия и порядок функционирования указанной государственной информационной системы будут подлежать утверждению Правительством Российской Федерации. Предложенной законопроектом правовой конструкцией предусматривается возможность создания информационной системы без привлечения средств федерального бюджета, в том числе на базе уже существующих маркетплейсов. Вопросы, связанные с использованием этой информационной системы, будут являться предметом рассмотрения в рамках разработки соответствующих проектов актов Правительства Российской Федерации.

Законопроект соответствует положениям Договора о Евразийском экономическом союзе от 29 мая 2014 года, а также положениям иных международных договоров Российской Федерации и не повлияет на достижение целей государственных программ Российской Федерации.

В законопроекте отсутствуют обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется в рамках государственного контроля (надзора), муниципального контроля, при рассмотрении дел об административных правонарушениях, или обязательных требований, соответствие которым проверяется при выдаче разрешений, лицензий, аттестатов аккредитации, иных документов, имеющих разрешительный характер.

Аналогичные по содержанию проекты федеральных законов и федеральные законы на рассмотрении в Государственной Думе Федерального Собрания Российской Федерации и Совете Федерации Федерального Собрания Российской Федерации отсутствуют.

ПЕРЕЧЕНЬ

федеральных законов, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием Федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «О несостоятельности (банкротстве)» в части совершенствования процедуры реализации имущества при банкротстве и признании утратившими силу положений отдельных законодательных актов Российской Федерации»

В связи с принятием Федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «О несостоятельности (банкротстве)» в части совершенствования процедуры реализации имущества при банкротстве и признании утратившими силу положений отдельных законодательных актов Российской Федерации» не потребуется признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия других федеральных законов.

ПЕРЕЧЕНЬ

нормативных правовых актов Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации и федеральных органов исполнительной власти, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием Федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «О несостоятельности (банкротстве)» в части совершенствования процедуры реализации имущества при банкротстве и признании утратившими силу положений отдельных законодательных актов Российской Федерации»

В случае принятия проекта федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «О несостоятельности (банкротстве)» в части совершенствования процедуры реализации имущества при банкротстве и признании утратившими силу положений отдельных законодательных актов Российской Федерации» потребуется:

1) принятие постановления Правительства Российской Федерации, утверждающего порядок формирования и ведения государственной информационной системы раскрытия информации о формировании и реализации конкурсной массы в сфере банкротства.

Головной исполнитель – Минэкономразвития России,

Соисполнитель – Минфин России.

Целью создания указанного постановления Правительства Российской Федерации является утверждение порядка формирования и ведения государственной информационной системы раскрытия информации о формировании и реализации конкурсной массы в сфере банкротства, которая предусмотрена положениями указанного Федерального закона.

Срок подготовки – 12 месяцев со дня официального опубликования Федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «О несостоятельности (банкротстве)» в части совершенствования процедуры реализации имущества при банкротстве и признании утратившими силу положений отдельных законодательных актов Российской Федерации».

2) принятие приказа Минэкономразвития России, утверждающего порядок проведения торгов в электронной форме и признание утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 23 июля 2015 г. № 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России».

Головной исполнитель – Минэкономразвития России.

Соисполнитель – ФАС России

Целью создания указанного приказа является приведение правил проведения торгов по продаже имущества должников в электронной форме в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, в соответствие с положениями указанного Федерального закона.

Срок подготовки – 12 месяцев со дня официального опубликования Федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «О несостоятельности (банкротстве)» в части совершенствования процедуры реализации имущества при банкротстве и признании утратившими силу положений отдельных законодательных актов Российской Федерации».

3) внесение изменений в приказ Минэкономразвития России от 07 мая 2010 г. № 166 «Об утверждении Положения о порядке подготовки заключений по отчетам об оценке предприятия должника или имущества должника - унитарного предприятия либо имущества должника - акционерного общества, более двадцати пяти процентов голосующих акций которого находится в государственной или муниципальной собственности».

Головной исполнитель – Минэкономразвития России.

Целью внесения изменений в указанный приказ является приведение порядка подготовки заключений по отчетам об оценке предприятия должника или имущества должника - унитарного предприятия либо имущества должника - акционерного общества, более двадцати пяти процентов голосующих акций которого находится в государственной или муниципальной собственности, в соответствие с положениями указанного Федерального закона.

Срок подготовки – 6 месяцев со дня официального опубликования Федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «О несостоятельности (банкротстве)» в части совершенствования процедуры реализации имущества при банкротстве и признании утратившими силу положений отдельных законодательных актов Российской Федерации».

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

к проекту федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «О несостоятельности (банкротстве)» в части совершенствования процедуры реализации имущества при банкротстве и признании утратившими силу положений отдельных законодательных актов Российской Федерации»

Принятие Федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «О несостоятельности (банкротстве)» в части совершенствования процедуры реализации имущества при банкротстве и признании утратившими силу положений отдельных законодательных актов Российской Федерации» не потребует дополнительных расходов средств федерального бюджета.